

NOVELIZACE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH

dvořák || hager & partners
advokátní kancelář

Novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích byly vyhlášeny ve Sbírce zákonů dne 30. 12. 2016.

Novela občanského zákoníku tak (až na některá ustanovení) nabude účinnosti dne 28. 2. 2017.

Novela zákona o obchodních korporacích nabyla účinnosti dne 14. 1. 2017.

OBČANSKÝ ZÁKONÍK

- V případě smluvního zastoupení k právnímu jednání ve formě veřejné listiny nově postačí, pokud bude plná moc vyhotovena v písemné formě s úředně ověřeným podpisem.
- Novela výslovně stanoví, že za trvání manželství nedochází k založení účasti druhého manžela v korporaci, ve které nabyt podíl první z manželů. Druhý z manželů se stává pouze oprávněným z majetkové hodnoty tohoto podílu. Výjimkou zůstávají pouze bytová družstva.
- Bylo vypuštěno problematické jednání za kolektivní statutární orgán právnické osoby vůči zaměstnancům.
- Novela znovu zavádí předkupní právo ostatních spoluvlastníků při převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti, nejedná-li se o převod osobě blízké. Tato změna nabývá účinnosti 1. 1. 2018.
- U nájmu se maximální výše peněžité jistoty (kauce) skládané nájemcem pronajímateli snižuje z dosavadního šestinásobku na trojnásobek měsíčního nájemného.
- Zavádí se evidence svěřenských fondů. Tyto fondy vznikají dnem zápisu do této evidence. Výjimku tvoří svěřenský fond, který byl zřízen pořízením pro případ smrti. Tento fond vznikne smrtí zůstavitele a do evidence se запиše až po svém vzniku. Tyto změny nabývají účinnosti dne 1. 1. 2018.
- Novela zavádí nově pojem „liniová stavba“. Liniovými stavbami jsou zejména kanalizace nebo energetická či jiná vedení, která ze své povahy pravidelně zasahují do více pozemků. Liniová stavba není součástí pozemku. Za součást liniových staveb jsou považovány i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Vlastník pozemku, na kterém je liniová stavba zřízena, nemá předkupní právo k takové stavbě a obráceně, vlastník liniové stavby nemá předkupní právo k pozemku, na němž je tato stavba zřízena.
- Nezletilí budou moci opět sjednat pracovněprávní vztah před dokončením povinné školní docházky. Den nástupu do práce může být nejdříve den ukončení povinné školní docházky nezletilého nebo pozdější. Novela také ruší možnost zákonného zástupce rozvázat pracovní poměr nezletilého.

ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH

- Novela navrácí do právní úpravy obchodních korporací povinnou účast zaměstnanců v dozorčích radách společností, které mají více než 500 (neurčí-li stanovy jinak) zaměstnanců. Zaměstnanci v takovém případě volí 1/3 členů dozorčí rady a nezbytné je, aby byl počet jejich členů dělitelný třemi.
- Stanovy mohou určit vyšší počet členů volených zaměstnanci, ne však vyšší, než je počet členů volených valnou hromadou.
- Právo volit členy dozorčí rady mají pouze zaměstnanci, kteří jsou se společností v pracovním poměru.
- Nová úprava nestanoví rozhodný den, ke kterému by se měl zjišťovat počet zaměstnanců společnosti, ani neřeší pracovní úvazek zaměstnanců.
- Zákon poskytuje dotčeným společnostem lhůtu 2 let, ve které musí uvést složení dozorčí rady do souladu s tímto zákonem.
- V mezičase byla do mezirezortního připomínkového řízení zaslána Ministerstvem spravedlnosti komplexní novela zákona o obchodních korporacích, která tuto úpravu dále mění, takže se změnou stanov není vhodné pospíchat.



Stanislav Servus, partner

E stanislav.servus@dhplegal.com
T +420 255 706 523
M +420 739 446 774



Dvořák Hager & Partners, advokátní kancelář, s.r.o.
IČO 290 50 821, MS Praha, C 162938
www.dhplegal.com

Praha 8, Oasis Florenc, Pobřežní 394/12, CZ-186 00
T +420 255 706 500 E paha@dhplegal.com

Bratislava, Cintorínska ul. 3/a, SK-811 08
T +421 232 786 411 E bratislava@dhplegal.com